Zarządzenie Nr/92/V/2007

Prezydenta Miasta Zgierza

z dnia 8 czerwca 2007 **roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu obejmującego przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Zgierzu przy ul. J. Kasprowicza 60, J. Kasprowicza 62-64, W. i K. Kossaków 64.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327/ art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz. 1600, poz. 1601/

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący należące do gminnego zasobu, nieruchomości położone w Zgierzu przy ul.: J. Kasprowicza 60, J. Kasprowicza 62-64, W. i K. Kossaków 64.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza.

Załącznik do Zarządzenia
Nr/82/V/2007
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 8 czerwca 2007r.

WYKAZ

obejmujący niżej opisane nieruchomości gruntowe, położone w 113 obrębie ewid. m. Zgierza, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

adres nieruchomości nr ewid. i powierzchnia działki	opis nieruchomości	cena nieruchomości w zł.	sposób zagospodarowania
ul. J. Kasprowicza 60, działki o nr ewid.: 454 o pow. 391 m^2 KW 21480 455/1 o pow. 514 m^2 KW 21479 456/2 o pow. 77 m^2 KW 72778 **982 m^2**	Niezabudowana, niezagospodarowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta. Około połowa dz. 455/1 porośnięta samosiejkami brzozy w różnym wieku. Teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz pojedyncze sklepy spożywcze. Dobry dojazd komunikacją miejską. Ulica Kasprowicza o nawierzchni bitumicznej, oświetlona.	**81 000 plus 22% VAT**	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nieruchomości wydana została decyzja nr 34/2007 z dnia 12 lutego 2007r. o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowie zbiornika na nieczystości sanitarne oraz urządzeniu wjazdu. Dla nieruchomości ŁZE SA wydał warunki znak TG_P/SZ/5240501299 przyłączenia urządzeń elektrycznych i instalacji do sieci ważne do dnia 03.10.2007r. Zgodnie z pismem „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz" Sp. z o.o. z dnia 10.05.2007r. nieruchomość może być zaopatrzona w wodę z wodociągu ø 150 mm ułożonego w ul. Kasprowicza.
ul. J. Kasprowicza 62-64, działki o nr ewid.: 455/2 o pow. 1030 m^2 KW 21479 456/3 o pow. 107 m^2 KW 72778 **1137m^2**	Niezabudowana, niezagospodarowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona u zbiegu ulicy Kasprowicza i Wyszyńskiego. Około połowa dz. 455/2 porośnięta samosiejkami brzozy w różnym wieku. Teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz pojedyncze sklepy spożywcze. Dobry dojazd komunikacją miejską. Ulica Kasprowicza o nawierzchni bitumicznej, oświetlona.	**94 000 plus 22% VAT**	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nieruchomości wydana została decyzja nr 35/2007 z dnia 12 lutego 2007r. o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowie zbiornika na nieczystości sanitarne oraz urządzeniu wjazdu. Dla nieruchomości ŁZE SA wydał warunki znak TG_P/SZ/5240501284 przyłączenia urządzeń elektrycznych i instalacji do sieci ważne do dnia 03.10.2007r. Zgodnie z pismem „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz" Sp. z o.o. z dnia 10.05.2007r. nieruchomość może być zaopatrzona w wodę z wodociągu ø 150 mm ułożonego w ul. Kasprowicza.
ul. W. i J. Kossaków 64, działka o nr ewid.: 477/21 o pow. **1270 m^2** KW 21480	Niezabudowana, niezagospodarowana nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona u zbiegu ulicy Kossaków i Wyszyńskiego. Wzdłuż ulicy Kossaków przebiega linia kolejowa. Teren wokół uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg w odległości ok. 70 m, kanalizację. Położenie atrakcyjne ze względu na walory przyrodnicze. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.	**93 000 plus 22% VAT**	Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nieruchomości wydana została decyzja nr 51/2007 z dnia 01 marca 2007r. o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowie zbiornika na nieczystości sanitarne oraz urządzeniu wjazdu. Dla nieruchomości ŁZE SA wydał warunki znak TG_P/SZ/5240501299 przyłączenia urządzeń elektrycznych i instalacji do sieci ważne do **dnia** 03.10.2007r. Zgodnie z pismem „Wodociągi i Kanalizacja – Zgierz" Sp. z o.o. z dnia 10.05.2007r. nieruchomość może być zaopatrzona w wodę po wybudowaniu wodociągu w ul. Kard. S. Wyszyńskiego na odcinku od istniejącej magistrali ø 500 mm w ul. W. i K. Kossaków do niniejszej nieruchomości.

W/w nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Zgierza i posiadają określone w tabeli księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Zgierzu – V Wydział Ksiąg Wieczystych, gdzie w działach III i IV wpisów brak. Wnioski o ujawnienie aktualnego stanu prawnego w księgach wieczystych złożone zostaną przy akcie notarialnym sporządzonym przy przeniesieniu prawa własności w/w nieruchomości.
Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm. istnieje możliwość przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w tabeli na rzecz nabywców poszczególnych nieruchomości .

Niniejszy wykaz podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza przez okres 21 dni tj. od dnia 8 czerwca 2007 r. do dnia 28 czerwca 2007 r.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o jej nabycie do dnia 22 lipca 2007 r.

Informacji dotyczących niniejszego wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zgierza , Plac Jana Pawła II 16 w pok. 02A, telefon nr 042 714 31 63 lub 714 31 83.