

**Zarządzenie Nr 53 /IV/2006**

**Prezydenta Miasta Zgierza**

**z dnia 4 lipca 2006 r.**

**w sprawie:** ogłoszenia wykazu przeznaczonych do zbycia lokali mieszkalnych wraz z przysługującymi udziałami w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128/ oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459/ oraz uchwały Nr 83/98 Zarządu Miasta Zgierza z dnia 07 października 1998 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego

**z a r z ą d z a m,** co następuje:

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do zbycia lokali mieszkalnych wraz z przysługującymi udziałami w nieruchomości wspólnej (w tym we współwłasności gruntu) - stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza przez okres 21 dni.
- § 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza przez okres 14 dni.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza.

**Załącznik do zarządzenia  
Nr 53/IV/2006  
Prezydenta Miasta Zgierza  
z dnia 4 lipca 2006 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2063, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459/

**ustalam wykaz przeznaczonych do zbycia lokali mieszkalnych wraz z przysługującymi udziałami w nieruchomości wspólnej (w tym w użytkowaniu wieczystym)**

| Adres lokalu     | Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup> | Opis lokalu  | Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie użytkowania wieczystego gruntu | Wartość lokalu i udziału w częściach wspólnych budynku w zł. | Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w zł. | Cena wywoławcza lokalu i udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w zł. | Nr ewidencyjny i powierzchnia działki, nr KW, wartość gruntu w zł. |
|------------------|---------------------------------------|--|---|--|---|--|--|
| Długa 85 m. 20   | 35,92                                 | parter, 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój            | 3592/320900   | 36 260,-   | 520,-   | 36 780,-   | dz. nr 458/1 i 458/2, pow. 1 414mkw, KW Nr 3547 46 100zł,-         |
| Dubois 35 m. 6   | 43,41                                 | I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, balkon | 4341/349200   | 47 005,-   | 336,-   | 47 341,-   | dz. nr 150, pow. 963 mkw, KW Nr 3448 27 000zł,-                    |
| Łódzka 86 m. 148 | 28,72                                 | I piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój          | 2872/127300   | 29 460,-   | 380,-   | 29 840,-   | dz. nr 242, pow. 601mkw, KW Nr 15706 16 800zł,-                    |

|                                    |       |   |             |          |       |          |  |
|------------------------------------|-------|---|-------------|----------|-------|----------|--|
| Śniechowskiego<br>24B m. 16        | 46,09 | II piętro, 2 pokoje,<br>kuchnia, łazienka z<br>wc, przedpokój,<br>mały balkon | 4609/76100  | 43 550,- | 650,- | 44 200,- | dz. nr 38/3,<br>pow. 357mkw,<br>KW Nr 43288<br>10 700zł,-  |
| Dubois 14 m. 36                    | 48,28 | I piętro, 2 pokoje,<br>kuchnia, łazienka z<br>wc, przedpokój,<br>balkon       | 4828/173800 | 51 071,- | 417,- | 51 488,- | dz. nr 180, pow.<br>647mkw, KW<br>Nr 12424,<br>15 000zł,-  |
| Łódzka 86 m.<br>161                | 53,38 | II piętro, 2 pokoje,<br>kuchnia, łazienka,<br>wc, przedpokój,                 | 5338/127300 | 57 750,- | 700,- | 58 450,- | dz. nr 242, pow.<br>601mkw, KW<br>Nr 15706<br>16 800zł,-   |
| E. Plater 3 m. 9                   | 33,60 | II piętro, 1 pokój,<br>kuchnia, łazienka z<br>wc, przedpokój,<br>mały balkon  | 3360/92700  | 36 250,- | 370,- | 36 620,- | dz. nr 81/8,<br>pow. 424mkw,<br>KW Nr 18063,<br>10 300zł,- |
| Ks.<br>Rembowskiego<br>30/32 m. 16 | 65,09 | II piętro, 3 pokoje,<br>kuchnia, łazienka,<br>wc, przedpokój                  | 6509/92900  | 67 035,- | 736,- | 67 771,- | dz. nr 81/5,<br>pow. 422mkw,<br>KW Nr 18243,<br>10 500zł,- |

1. Pierwsza opłata z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem stanowiąca 25% wylicytowanej ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu (plus 22% VAT) winna zostać uregulowana przez nabywcę lokalu najpóźniej w terminie 20 dni licząc od dnia przetargu.

2. Wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1% wylicytowanej ceny udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu (plus 22% VAT) i winna być przez nabywcę wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku do kasy Urzędu Miasta Zgierza, bez uprzedniego wezwania.

3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie..

4. Niniejszy wykaz podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza przez okres 21 dni tj. od dnia 4 lipca 2006 r. do dnia 25 lipca 2006 r.

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w/w ustawy , winny składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 16 sierpnia 2006 r.

Informacji dot. niniejszego wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zgierza pok. 02a, tel. ( 0-42 ) 714 31 83 lub 716-28-54 wew. 183.