

Załącznik nr 2 do uchwały  
Nr LII/472/10  
Rady Miasta Zgierza  
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług w rejonie ulic: Jana Kasprowicza, Przygranicznej, Stanisława Fijałkowskiego, terenu PKP oraz ulicy Kardynała Stefania Wyszyńskiego.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zgierza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21.07.10	Marek Matuszewski	Propozycja wykupu od miasta części działek nr 481/1 i 497, aby dostosować szerokość drogi 4KDL do 12 m.	dz. nr ew. 481/1 i 497	4KDL – droga lokalna o szerokości zmiennej od 12 do 13 m; 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		-			Ze względów formalnych uwaga nie może być uwzględniona, gdyż sprawy wykupu nieruchomości nie leżą w zakresie procedury sporządzania planu miejscowego. Istnieje możliwość zwężenia w projekcie planu drogi 4KDL, aby na całej długości miała 12 m szerokości i włączenia pozostałej części działki w teren 1MN.
2.	22.07.10	Kazimierz Ostrowski	1.żądanie wyjaśnienia umiejscowienia stacji bazowej telefonii cyfrowej na przedmiotowej działce; 2.pyta o zmienioną odległość linii	dz. nr ew. 492 i 510	1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 5KDD, 6KDD, 8KDD, 9KDD i 10KDD – drogi dojazdowe	1.+  2.+				1.Na rysunku planu błędnie oznaczono część przedmiotowej nieruchomości jako teren pod stację bazową telefonii cyfrowej. Błąd ten skorygowano.  2.Istnieje możliwość przesunięcia linii zabudowy wzdłuż ul. Jana Kasprowicza w

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zgierza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>zabudowy od ul. Kasprowicza na wysokości stacji bazowej telefonii komórkowej;</p> <p>3.wnosi o wyjaśnienie sprzeczności zapisu zakazującego lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową a umiejscowieniem stacji (1T) w strefie mieszkaniowej;</p> <p>4.wnosi o wyjaśnienie</p>		o szerokości 12 m.		3.-			<p>rejonie stacji bazowej telefonii komórkowej . Przedmiotowy maszt z antenami, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie będzie oddziaływał na otoczenie. 3. Z tekstu planu usunięto zapisy związane z zakazem sytuowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej. Wynika to z ustawy z dnia 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej jest utrzymana w planie ze względu na pozostającą w mocy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>4.Podane w planie parametry dotyczą już istniejącej działki na terenie 1T, które nieruchomość ta spełnia. Konieczność ustalenia w planie zasad podziału wynika z przepisów odrębnych.</p>
							4.-			

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zgierza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			możliwości spełnienia parametrów wielkości działki dla terenu 1T.							
3.	22.07.10	Jarosław Ostrowski	<p>1.zwraca uwagę na brak oznaczenia na rysunku planu numeru nowo powstałej działki 586 (z działek 512/2 i 513/3);</p> <p>2.proponuje przesunąć drogę 6KDD do granicy działek nr 513/2 i 586;</p> <p>3.wnosi o przesunięcie linii zabudowy wzdłuż ul. Przygranicznej na 5 m;</p> <p>4.wnosi o usunięcie zapisów zezwalających zakładowi</p>	dz. nr ew. 586	1MN i 2 MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2KDL – droga lokalna o szerokości zmiennej od 10 do 18 m; 5KDD – droga dojazdowa o szerokości 12 m.	2.+	1.-			<p>1.Podstawą sporządzenia planu była mapa, która nie uwzględniała dokonanego połączenia nieruchomości. Projektant planu nie ma możliwości ingerowania w treść mapy. Brak nowego numeru nie wpływa na jakość rozwiązania wskazanego w planie.</p> <p>2.Przebieg linii rozgraniczającej drogi skorygowano zgodnie z uwagą.</p> <p>3.Linia zabudowy jest odsunięta od ul. Przygranicznej ze względu na istnienie podziemnych sieci uzbrojenia (kabel telekomunikacyjny i elektroenergetyczny) oraz ze względu na uciążliwość sąsiedztwa drogi.</p> <p>4.Projekt planu został uzgodniony z zakładem energetycznym i Telekomunikacją Polską S.A. - nie wpłynęły żadne opinie dotyczące możliwości</p>

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Zgierza w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			energetycznemu i Telekomunikacji Polskiej na prowadzenie sieci poza drogami oraz ograniczających możliwość zabudowy w sąsiedztwie tych linii; 5.wnosi o zmianę obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną dla przedmiotowych działek.			5. +/-	5. +/-			przełożenia istniejących sieci w pas drogowy.  5.Linia zabudowy została określona jako obowiązująca w celu zachowania ładu w nowej zabudowie oraz ochrony przed uciążliwością ulicy Przygranicznej. Niemniej jednak w sąsiedztwie stacji transformatorowej została zmieniona z obowiązującej na nieprzekraczalną, aby umożliwić lokalizowanie zabudowy w większej odległości od stacji.