MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu położonego w Zgierzu ograniczonego ul. Henryka Dąbrowskiego, ul. Gabriela Narutowicza, ul. 3 Maja i ul. Ks. Jerzego Popiełuszki.

WIĄŻĄCY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1

Przewodniczący
Rady Miasta Zgierza
Andrzej Mięzok

skala opracowania 1:1000

skala liniowa

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

ul. Henryka Dąbrowskiego

ul. Gabriela Narutowicza

ul. Ks. Jerzego Popiełuszki

ul. 3 Maja

ul. Długa

2KDL

3KDD

4KDD

5KDD

6KDD

7KDD

8KDD

9KDD

10KDP

11KDP

12KDP

13KDP

1KDG/KDZ

1E

2E

3E

1PP

$17U_2$

$18U_2$

$24U_3$

$1MW_1$

$2MW_1$

$4MW_2$

$16U_1$

$5MW_2$

$29ZP$

$21U_3$

$19U_2$

$22U_3$

$28U_3$

$6MW_2$

$23U_3$

$26U_3$

$11MW_3$

$27U_3$

$7MW_2$

$20U_2$

$25U_3$

$3MW_1$

$30KS$

$12MW_3$

$8MW_2$

$14MW_3$

$13MW_3$

$9MW_2$

$15MW_3$

$10MW_2$

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PIERZEJOWA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI BUDYNKU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNKI OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO "MIASTO TKACZY"
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OTULINA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNEK DO PRZENIESIENIA NA TEREN PARKU KULTUROWEGO "MIASTO TKACZY"
- GRANICE DZIAŁEK, PRZY KTÓRYCH PLAN DOPUSZCZA REALIZACJĘ ZABUDOWY O PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW_1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ O WYKSZTAŁCONYCH CECHACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MW_2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ O WYKSZTAŁCONYCH ŚRÓDMIEJSKICH CECHACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MW_3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ O NOWYCH CECHACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- U_1 TERENY ZABUDOWY USŁUG O WYKSZTAŁCONYCH CECHACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- U_2 TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH O WYKSZTAŁCONYCH, ŚRÓDMIEJSKICH CECHACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- U_3 TERENY ZABUDOWY USŁUG O NOWYCH CECHACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- PP TEREN PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KD TERENY OGÓLNODOSTĘPNYCH PRZESTRZENI KOMUNIKACYJNYCH
  - KDG/KDZ DROGA GŁÓWNA/ZBIORCZA
  - KDL DROGA LOKALNA
  - KDD DROGA DOJAZDOWA
- KPD TERENY PRZESTRZENI CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

OZNACZENIA KONCEPCYJNE NIEOBOWIĄZUJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POZA TERENEM OBJĘTYM USTALENIAMI PLANU
- ISTNIEJĄCE GRANICE WŁASNOŚCI
- PROJEKTOWANE GRANICE WŁASNOŚCI
- ISTNIEJĄCA DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA
- GRANICE WŁASNOŚCI TERENÓW WYMAGAJĄCYCH WSPÓLNEGO ZAINWESTOWANIA PRZESTRZENNEGO
- ISTNIEJĄCE DRZEWO O WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- ISTNIEJĄCE PRZEJAZDY BRAMOWE
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDY W PASTERACH BUDYNKÓW